

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΕΡΟΙΑΣ
Μαλακούση 4 – 59100 Βέροια
Τηλ. 2331028636

Κωδικός Κ.Γ. 5
Αριθμός Πρωτοκόλλου: 18
Ημερομηνία: 31.01.2019

Προς:
Πίνακας Αποδεκτών

Θέμα: Προθεσμία Διόρθωσης Αρχικών Κτηματολογικών Εγγραφών
Συνημ: Οικ ΝΔ 43/1900898/10.1.2019 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου

Μετά την ψήφιση του ν. 4585/2018 (ΦΕΚ Α.216/24.12.2018) και το ανωτέρω έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου, και ύστερα από ερωτήματα που μας τέθηκαν προφορικά, σας γνωρίζουμε την άποψή μας επί του ζητήματος, η οποία έχει ως εξής:

Στην περιφέρεια του Υποθηκοφυλακείου Βεροίας κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την 2.8.2006 (ημερομηνία ενάρξεως ισχύος του ν. 3481/2006), οι περιοχές των πρώην κοινοτήτων και οικισμών (πριν δηλ. από την εφαρμογή του σχεδίου «Καποδίστριας») Αγίας Βαρβάρας, Ασωμάτων, Άμμου, Βεργίνας, Τριποτάμου, Παλατιτσιών και του πρώην Δήμου Βεροίας.

Αναλυτικότερα, ερμηνεύοντας τις διατάξεις αυτές καταλήγουμε ότι:

1.- Την 17.10.2003 δημοσιεύτηκε (ΦΕΚ 1554β/17.10.2003) η απόφαση 179/2/15.10.2003 του ΔΣ του ΟΚΧΕ για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στα δημοτικά διαμερίσματα Αγίας Βαρβάρας, Άμμου, Ασωμάτων, Μετοχίου Προδρόμου και Προφήτου Ηλία (Πρώην Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας) του Ν. Ημαθίας. Η αποκλειστική προθεσμία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών ήταν δεκατετραετής και έληξε οριστικά στις 18.10.2017, ημέρα Τρίτη.

2.- Την 6.2.2004 δημοσιεύτηκε (ΦΕΚ 220β/6.2.2004) η απόφαση 214/5/5.2.2004 του ΔΣ του ΟΚΧΕ για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο δημοτικό διαμέρισμα Τριποτάμου του Ν. Ημαθίας. Η αποκλειστική προθεσμία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών ήταν δεκατετραετής και έληξε αρχικά στις 7.2.2018, παρατάθηκε δε αρχικά για 3 μήνες (άρθ. 127 ν.4514/2018), κατόπιν για 9 μήνες (άρθ. 18 ν. 4551/2018) και έληξε οριστικά στις 7.11.2018, ημέρα Τετάρτη.

3.- Την 19.3.2004 δημοσιεύτηκε (ΦΕΚ 521β/19.3.2004) η απόφαση 221/3/18.3.2004 του ΔΣ του ΟΚΧΕ για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο δημοτικό διαμέρισμα Βεργίνας του Ν. Ημαθίας. Η αποκλειστική προθεσμία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών ήταν δεκατετραετής και έληξε αρχικά στις 20.3.2018, παρατάθηκε δε αρχικά για 3 μήνες (άρθ. 127 ν.4514/2018), κατόπιν για 9 μήνες (άρθ. 18 ν. 4551/2018) και, ήδη με το ν. 4585/2018 λήγει στις 20.6.2019, ημέρα Πέμπτη.

4.- Την 17.9.2004 δημοσιεύτηκε (ΦΕΚ 1434β/17.9.2004) η απόφαση 245/3/9.9.2004 του ΔΣ του ΟΚΧΕ για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο δημοτικό διαμέρισμα Παλατιτσιών του Ν. Ημαθίας. Η αποκλειστική προθεσμία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών ήταν δεκατετραετής και έληξε αρχικά στις 18.9.2018, παρατάθηκε δε αρχικά

για 3 μήνες (άρθ. 127 ν.4514/2018), κατόπιν για 9 μήνες (άρθ. 18 ν. 4551/2018) και, ήδη, σύμφωνα με το ν. 4585/2018 λήγει στις 18.12.2019, ημέρα Τετάρτη.

5.- Την 18.4.2005 δημοσιεύτηκε (ΦΕΚ 512/18.4.2005) η απόφαση 294/3/8.4.2005 του ΔΣ του ΟΚΧΕ για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο δημοτικό διαμέρισμα Βεροίας του Ν. Ημαθίας. Η αποκλειστική προθεσμία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών ήταν αρχικά δεκατετραετής και, ήδη με το ν. 4585/2018 δεκαπενταετής, οπότε λήγει στις 20.04.2020, ημέρα Δευτέρα.

Αναμένεται, πάντως, αναλυτική ανακοίνωση από το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για το όλο θέμα.

Ο προϊστάμενος ΚΓ Βεροίας
ΑΝΤΩΝΗΣ Α. ΛΑΧΑΝΟΠΟΥΛΟΣ



Πίνακας Αποδεκτών

1. Πρωτοδικείο Βεροίας (υπόψη των κτηματολογικών δικαστών)
2. Δικηγορικός Σύλλογος Βεροίας
3. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης
4. Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θεσσαλονίκης
5. Τοπικός Σύλλογος Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών Ν. Ημαθίας.