Έγγραφα συνυποβαλλόμενα με την δήλωση

1. **Δήλωση Δικαιώματος Κυριότητας, Δικαιώματος Δουλείας, Δικαιώματος Προσδοκίας**

   Υποβάλλονται αντίγραφα των πράξεων δυνάμει των οποίων συνιστώνται τα δικαιώματα αυτά, ήτοι διαζευκτικά:

   - Συμβολαιογραφικό έγγραφο,
   - Δικαστική απόφαση,
   - Διοικητική πράξη (π.χ. παραχωρητήριο, Υπουργική απόφαση, απόφαση του Νομάρχη, απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας) και οι τυχόν διορθωτικές πράξεις οι οποίες υπάρχουν. Σε περίπτωση που η ως άνω διοικητική πράξη δεν είναι μεταγραπτέα, προσκομίζεται το σχετικό ΦΕΚ δημοσίευσής της.

   Εάν η σύσταση του εγγραπτέου δικαιώματος προκύπτει από περισσότερες πράξεις υποβάλλονται αντίγραφα όλων των σχετικών πράξεων.

   Σε περίπτωση που το εγγραπτέο δικαίωμα της κυριότητας ή της δουλείας προέρχεται από κληρονομική διαδοχή υποβάλλεται διαζευκτικά:

   - Συμβολαιογραφική δήλωση αποδοχής κληρονομίας
   - Κληρονομητήριο και έκθεση περιγραφής ακινήτων
   - Κάθε άλλο έγγραφο που από την κείμενη νομοθεσία περιέχει εγγραπτέα πράξη σύστασης δικαιωμάτων κυριότητας ή δουλείας.

   Σε περίπτωση εξ αδιαθέτου διαδοχής <u>και, εφόσον ο κληρονόμος δεν έχει ακόμη προβεί σε αποδοχή κληρονομίας ή σε άλλη ισοδύναμη μ΄ αυτήν πράξη</u>, υποβάλλει υποχρεωτικά τα παρακάτω:

   - Ληξιαρχική πράξη θανάτου
   - Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών
   - Πιστοποιητικό περί μη δημοσιεύσεως διαθήκης.
   - Πιστοποιητικό περί μη αποποιήσεως κληρονομίας

   Σε περίπτωση διαδοχής εκ διαθήκης <u>και εφόσον ο κληρονόμος δεν έχει ακόμη προβεί σε αποδοχή κληρονομίας ή σε άλλη ισοδύναμη μ΄ αυτήν πράξη</u> υποβάλλει υποχρεωτικά τα παρακάτω:

   - Ληξιαρχική πράξη θανάτου
   - Αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης ή η απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αυτή κυρία, εάν πρόκειται για ιδιόγραφη διαθήκη
   - Πιστοποιητικό περί μη δημοσιεύσεως άλλης διαθήκης
   - Πιστοποιητικό περί μη αποποιήσεως κληρονομίας

   Σε περίπτωση που για την κτήση του δηλούμενου εγγραπτέου δικαιώματος γίνεται επίκληση έκτακτης χρησικτησίας, υποβάλλονται αποδεικτικά της χρησικτησίας έγγραφα τα οποία, ελλείψει τελεσίδικης δικαστικής αποφάσεως, αποτελούν ένδειξη για την άσκηση πράξεων νομής και παρέχουν έρεισμα, αν καλύπτουν χρονική περίοδο 20 ετών, για την αναγραφή του δηλούντος ως κατ' αρχήν κυρίου δυνάμει έκτακτης χρησικτησίας. Ενδεικτικά αναφέρονται:

   - Υποθήκες και εν γένει βάρη στα ακίνητα για τα οποία δηλώνεται ως λόγος κτήσεως χρησικτησία·

- Συμβολαιογραφικό προσύμφωνο μεταβίβασης ακινήτου, στο οποίο βεβαιώνεται η παράδοση της νομής στον εκ του προσυμφώνου δικαιούχο·
- Συμβόλαια όμορων ιδιοκτητών που αναφέρουν τον δηλούντα ως κύριο του δηλούμενου ακινήτου·
- Πράξη αναγνώρισης ορίων·
- Μισθωτήρια που εμφανίζουν ως εκμισθωτή τον δηλούντα, εφόσον φέρουν βέβαιη χρονολογία·
- Δηλώσεις ενώπιον Δημόσιων Αρχών, ιδίως φορολογικών, όπως λ.χ. δηλώσεις στο έντυπο Ε9 της φορολογικής δήλωσης.
- Έγγραφα χορήγησης επιδότησης στον δηλούντα, από τα οποία προκύπτει ότι αυτός αντιμετωπίστηκε ως κύριος του ακινήτου στο οποίο αφορά η δήλωση·
- Αποδείξεις καταβολής τελών πάσης φύσεως που βαρύνουν τον δικαιούχο του ακινήτου στο όνομα του δηλούντος·
- Αποδείξεις ΔΕΗ, ΟΤΕ, εταιρειών ύδρευσης κλπ. προς τον δηλούντα·
- Αποδείξεις καταβολής αμοιβής σε εργολάβο που περιέφραξε το ακίνητο ή ενδεχομένως για άλλες εργασίες, εφόσον είναι διάτρητες ή πάντως δεν αμφισβητείται η χρονολογία τους·
- Παλαιά τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχτηκαν με εντολή του δηλούντος και τα οποία τον αναφέρουν ως δικαιούχο
- Ένορκες βεβαιώσεις με το ως άνω περιεχόμενο.

2**. <u>Δήλωση Δικαιωμάτων Εμπραγμάτων Ασφαλειών</u>**

Υποβάλλεται η πράξη από την οποία προκύπτει το εγγραπτέο δικαίωμα, όπως διαζευκτικά:

- Δικαστική απόφαση

  Σε περίπτωση που πρόκειται για διαταγή πληρωμής συνυποβάλλεται η έκθεση περιγραφής ακινήτων
- Συμβολαιογραφική πράξη συστάσεως εμπράγματης ασφάλειας ή μερικής εξάλειψης αυτής.

  Επίσης υποβάλλονται τυχόν δικαστικές αποφάσεις, συμβολαιογραφικά έγγραφα, δανειστικές συμβάσεις δυνάμει των οποίων έχουν επέλθει μεταβολές στην εμπράγματη ασφάλεια.
- Διοικητική πράξη Ι.Κ.Α ή Διευθυντή Δ.Ο.Υ. περί συστάσεως εμπράγματης ασφάλειας.
- Δανειστική σύμβαση σε περίπτωση που οι εμπράγματες ασφάλειες αφορούν χορήγηση δανείων από Τράπεζες λόγω καταστροφών σε ακίνητα από σεισμούς κατ΄ εφαρμογή των διατάξεων των ν. 867/79, 1048/80, 1133/81 και των κοινών Υπουργικών αποφάσεων που εκδόθηκαν κατ΄ εξουσιοδότηση των ως άνω νόμων.
- Κάθε άλλο έγγραφο που από την κείμενη νομοθεσία περιέχει εγγραπτέα πράξη σύστασης δικαιώματος εμπράγματης ασφάλειας.

<u>3. Δήλωση Εγγραπτέων Αγωγών</u>

Υποβάλλεται το δικόγραφο της εγγραπτέας αγωγής, ανακοπής κτλ.

4. Δήλωση Δικαιώματος Νομής από Αναδασμό

Υποβάλλεται αντίγραφο αποσπάσματος του πρόχειρου κτηματολογικού πίνακα αναδασμού

5. Δήλωση Εγγραπτέων Μισθώσεων

Υποβάλλονται ανάλογα με το είδος της εγγραπτέας μίσθωσης:

το συμβολαιογραφικό έγγραφο δυνάμει του οποίου συνιστάται η εγγραπτέα μίσθωση (χρονομεριστική σύμβαση του ν.1652/86, χρηματοδοτική μίσθωση του ν. 1665/86, μακροχρόνια μίσθωση κατ΄άρθρα 618 και 1208 Α.Κ.)

- Κάθε άλλο έγγραφο που από την κείμενη νομοθεσία περιέχει εγγραπτέα πράξη σύστασης μίσθωσης.

6. Δήλωση Κατασχέσεων

Υποβάλλεται η πράξη από την οποία προκύπτει το εγγραπτέο δικαίωμα, ήτοι διαζευκτικά:

- Κατασχετήρια έκθεση
- Δήλωση αναγγελίας απαίτησης που επέχει θέση κατάσχεσης κατά το άρθρο 972 Κ.Πολ.Δικ.
- Συμβολαιογραφική πράξη δήλωσης συνέχισης πλειστηριασμού
- Δικαστική απόφαση που διατάσσει την επιβολή είτε αναγκαστικής διαχείρισης του ακινήτου είτε συντηρητικής κατάσχεσης του ακινήτου είτε δικαστικής μεσεγγύησης αυτού
- Επιταγή ν. 17/7/1923 « περί ειδικών διατάξεων περί ανωνύμων εταιρειών»
- Κάθε άλλο έγγραφο που από την κείμενη νομοθεσία περιέχει εγγραπτέα πράξη δέσμευσης εξουσίας διάθεσης.

7. Δήλωση Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης

Υποβάλλεται από τον κύριο του βαρυνόμενου ακινήτου το Προεδρικό Διάταγμα ή η απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσής τους.

Σε περίπτωση που έχει πραγματοποιηθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης σε ωφελούμενο ακίνητο υποβάλλεται επιπροσθέτως από τον κύριο του ωφελούμενου ακινήτου η απόφαση της αρμόδιας Διεύθυνσης για πολεοδομικά θέματα της οικείας Νομαρχίας.

8. Δήλωση Δικαιώματος Μεταλλειοκτησίας

Υποβάλλεται:

Το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα

Το συμβολαιογραφικό έγγραφο δυνάμει του οποίου κτάται το δικαίωμα