

**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288, Χολαργός
Πληροφορίες : κα Ρ. Κουκούτση
Προϊστάμενος
Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου
Νομική Διεύθυνση
Τηλέφωνο : 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

Αθήνα, 10.01.2019

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ 43/1900898

ΠΡΟΣ:

Κτηματολογικά Γραφεία της Χώρας

Θέμα «Προθεσμία Διόρθωσης των Αρχικών Κτηματολογικών Εγγραφών σε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης)»

Μετά την ψήφιση του νόμου **4585/2018** (Α'216) και όσον αφορά στην προθεσμία για τη διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών (άρθρο 1 παρ. 3) στις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από τη δημοσίευση και την έναρξη ισχύος του νόμου 3481/2006 (: 2.8.2006), παραθέτουμε τα ακόλουθα:

α) Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (*παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης*), η αποκλειστική προθεσμία για τη διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών **ορίστηκε ως δεκατετραετής** (άρθρο 6 παρ. 2 περ. β) ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του ν. 4361/2016).

β) Με το άρθρο 127 του ν. 4514/2018 (Α'14) η δεκατετραετής προθεσμία της περίπτωσης β) του άρθρου 6 παρ. 2 **παρατάθηκε για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών αποκλειστικά για τις περιοχές στις οποίες λήγει εντός του έτους 2018.**

γ) Με το άρθρο 18 του ν. 4551/2018 (Α' 116) η δεκάτετραετής προθεσμία της περίπτωσης β) του άρθρου 6 παρ. 2 **παρατάθηκε για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών αποκλειστικά για τις περιοχές στις οποίες λήγει εντός του έτους 2018.**

δ) Με το **άρθρο 1 παρ. 3 του ν. 4585/2018 (Α'216)** η αποκλειστική προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από τη δημοσίευση και την έναρξη ισχύος του νόμου 3481/2006, ορίστηκε σε δεκαπενταετής, εφόσον δεν έχει ήδη λήξει μέχρι τις **30.11.2018** (πρώτο εδάφιο).

Ειδικά και εξαιρετικά για τις περιοχές της ίδιας κατηγορίας που η αρχική δεκατετραετής προθεσμία είχε παραταθεί κατά τα προαναφερόμενα (β, γ) και δεν έχει λήξει, όπως παρατάθηκε μέχρι τις 30.11.2018, ισχύει η δεκαπενταετής προθεσμία, που επεκτείνεται κατά τρεις (3) ακόμα μήνες (δεύτερο εδάφιο).

Κατόπιν τούτου:

1. Η οριστικοποίηση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών έχει ήδη συντρέξει για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης) στις οποίες η δεκατετραετής προθεσμία, ως ίσχυσε, έληξε εντός του έτους 2017. Στις περιοχές αυτές οι κτηματολογικές εγγραφές έχουν περιβληθεί με αμάχητο τεκμήριο ως προς την ορθότητά τους κατά τις διατάξεις του νόμου 2664/1998 μετά την παρέλευση της δεκατετραετούς προθεσμίας για τη διόρθωσή τους.

2. Για τις περιοχές που η δεκατετραετής προθεσμία έληγε εντός του έτους 2018, διακρίνουμε ως εξής:

A) Στις περιπτώσεις που η δεκατετραετής προθεσμία και η χορηγηθείσα επ' αυτής παράταση έχει λήξει μέχρι τις 30.11.2018, η οριστικοποίηση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών και το παραγόμενο εξ αυτής αμάχητο τεκμήριο έχει ήδη συντρέξει μετά την παρέλευση της τελευταίας ημέρας της σχετικής προθεσμίας στην οικεία περιοχή.

B) Στις περιπτώσεις που η δεκατετραετής προθεσμία και η χορηγηθείσα επ' αυτής παράταση δεν έχει λήξει μέχρι τις 30.11.2018, ισχύει η νέα προβλεπόμενη δεκαπενταετής προθεσμία, που, μόνο για τις οικείες περιοχές, επεκτείνεται κατά τρεις (3) ακόμα μήνες.

3. Για όλες τις άλλες περιοχές της ίδιας κατηγορίας (παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης), για τη διόρθωση του περιεχομένου των αρχικών

κτηματολογικών εγγραφών ισχύει δεκαπενταετής προθεσμία.

Τέλος, υπενθυμίζεται ότι η αποκλειστική προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών κατά το άρθρο 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998 αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή (άρθρο 6 παρ. 1 περ. γ) ν. 2664/1998).

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**



**ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΔΟΥΝΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ**

Με εκτίμηση

Ρένα Κουκούτση

Προϊστάμενος

Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου

Νομική Διεύθυνση

Κοινοποίηση:

- Κτηματολογικοί Δικαστές
- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι
- Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
- Δικηγορικοί Σύλλογοι
- Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών
- Δικαστικοί Επιμελητές